

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0053 תאריך: 03/11/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	4.11.25 - מ"מ ע"י עו"ד אושרת שפי חותמת במקום עו"ד הראלה אברהם אוזן ולא בשמה.
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1402	1034-010	גבעתי 10	מיכל חממי	מסלול מקוצר תוספת בניה על הגג למבנה מגורים	1

04/11/2025
י"ג חשוון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות גבעתי 10, אלוף 1

6892/24	גוש/חלקה	25-1402	בקשה מספר
התקוה	שכונה	07/09/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	1034-010	תיק בניין
1,844.00	שטח	25-00052	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מיכל חממי
אלוף 1, תל אביב - יפו 6765201 צדוק חממי
אלוף 1, תל אביב - יפו 6765201

עורך הבקשה

ולנטינה סטולבון
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

מהות הבקשה

שינויים והרחבת הדירה הקיימת בקומת העליונה באגף הקיצוני מזרחי בבניין מגורים טורי בן 3 קומות ו-3 כניסות עם סה"כ 18 יח"ד, הכוללים:
1. תוספת חדר יציאה לגג עם גישה דרך גרם מדרגות פנימי מהדירה המורחבת.
2. שינויים פנימיים.

החלטה: החלטה מספר: 1

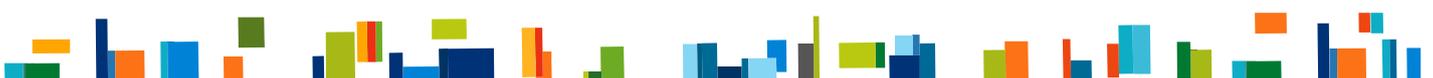
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0053 מתאריך 03/11/2025

א. לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הקיימת בקומת העליונה באגף הקיצוני מזרחי בבניין מגורים טורי בן 3 קומות ו-3 כניסות עם סה"כ 18 יח"ד, הכוללים:
1. תוספת חדר יציאה לגג עם גישה דרך גרם מדרגות פנימי מהדירה המורחבת.
2. שינויים פנימיים.
ב. לדחות את ההתנגדויות שכן הבקשה תואמת את התכניות החלות במקום בעוד לא נמצאה בקשה מקודמת בהליך של פינוי בינוי במקום.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1



#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא
2	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

